

INDICAZIONI GENERALI

Z403		CONFINO COMUNALE	
Z501		PIANI ATTUATIVI A FINI GENERALI	art. 5
Z502		PIANI ATTUATIVI A FINI SPECIALI	art. 5
Z504		PIANI DI LOTTIZZAZIONE P.L.C. E AREE CONVENZIONATE	art. 5

INDICAZIONI GRAFICHE TRANSITORIE

V100		VARIANTE CARTOGRAFICA
------	--	-----------------------

PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI art. 27

A101		INSEDIAMENTO STORICO	A102		INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO
------	--	----------------------	------	--	------------------------------

IS-n	RIFERIMENTO ALLE TAVOLE DI P.R.G. - I.S.	
IS-1	TERLAGO	IS-4 RANZO, MARGONE, FRAVEGGIO, CIAGO
IS-2	COVELO	IS-5 S. MASSENZA, LON
IS-3	VEZZANO	IS-6 PADERGNONE

AREE RESIDENZIALI art. 28

B103		AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	art. 29
------	--	------------------------------------	---------

B101		AREA RESIDENZIALE ESISTENTE SATURATA	art. 29bis
------	--	--------------------------------------	------------

C101		AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE	art. 33
------	--	---------------------------------------	---------

C101 Z504		AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE CON VINCOLO DI LOTTIZZAZIONE E CESSIONE DI AREE AL COMUNE	art. 34
--------------	--	---	---------

Z602		SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	art. 32
------	--	---------------------------------	---------

H102		ZONA PER SERVIZI PRIVATI	art. 34bis
------	--	--------------------------	------------

CARTIGLI AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (B) E NUOVE (C)

	RIFERIMENTO AL CARTIGLIO	a) numero piani fuori terra / altezza del fronte (m) b) indice di utilizzazione fondiaria (Uf) mq/mq c) lotto minimo per le nuove costruzioni (mq) d) lunghezza massima dei fronti e) tipologia edilizia ammessa
--	--------------------------	--

N°	a	b	c	d	e	
1	3	9,00	0,58	400	25	A - B
2	3	9,00	0,58	400	20	A - C
3	3	9,00	0,58	400	15	A - B
4	3	9,00	0,58	400	-	A - C
5	3	9,00	0,52	600	25	A - B
6	3	9,00	0,52	400	25	A - B
7	3	9,00	0,52	400	20	A - B - C
8	3	9,00	0,52	400	20	A - B
9	3	9,00	0,52	400	15	A - B
10	3	9,00	0,46	600	-	A
11	3	9,00	0,46	400	-	B
12	3	9,00	0,46	400	-	A
13	3	9,00	0,46	400	25	A - B
14	4	12,00	0,52	400	20	A - B - C
15	3	9,00	0,46	400	20	A - B - C
16	3	9,00	0,46	400	20	A
17	2	6,00	0,38	400	-	A - B - C

CARTIGLI AREE RESIDENZIALI SATURATE

	RIFERIMENTO AL CARTIGLIO	a) numero piani fuori terra / altezza del fronte (m) b) ampliamento ammesso (%)
--	--------------------------	--

N°	a	b	
1	3	9,00	15
2	3	9,00	20
3	3	9,00	-

AREE PER ATTREZZATURE E IMPIANTI TURISTICI

D201		AREA PER ATTIVITA' ALBERGHIERA	art. 35
------	--	--------------------------------	---------

D216		AREA PER CAMPEGGIO	art. 35 bis
------	--	--------------------	-------------

D208		AREA SCIABILE	art. 35 ter
------	--	---------------	-------------

F441		SEGGIOVIE	art. 35 ter
------	--	-----------	-------------

CARTIGLI AREE PER ATTIVITA' ALBERGHIERA

	RIFERIMENTO AL CARTIGLIO	a) altezza edificio (m) b) indice di utilizzazione fondiaria (Uf) mq/mq c) lotto minimo per le nuove costruzioni (mq) d) rapporto massimo di copertura (Rc) mq/mq
--	--------------------------	--

N°	a	b	c	d
1	12,00	0,80	-	0,60
2	9,00	0,52	-	0,40
3	9,00	0,58	-	0,40

SALVAGUARDIA STORICO CULTURALE E PAESISTICO AMBIENTALE

Z305		AREA DI RISPETTO STORICO, AMBIENTALE E PAESISTICO DEL PRG-IS	art. 18
------	--	--	---------

H101		VERDE PRIVATO DA TUTELARE	art. 20
------	--	---------------------------	---------

Z309		ZONE SPECIALI DI CONSERVAZIONE	art. 23bis
------	--	--------------------------------	------------

Z101		SUPERFICI LIQUIDE - LAGHI	art. 24
------	--	---------------------------	---------

Z102 Z104		SUPERFICI LIQUIDE - CORSI D'ACQUA	art. 24
--------------	--	-----------------------------------	---------

G115		AREA DI PROTEZIONE DI POZZI E SORGENTI	art. 24 bis
------	--	--	-------------

Z310		AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI	art. 25
------	--	------------------------------	---------

Z312		AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE ECOLOGICO CON VALENZA ELEVATA	art. 25 bis
------	--	--	-------------

G106		FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA	art. 26
------	--	--------------------------------------	---------

SERVIZI E INTERVENTI PUNTUALI

F201		AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE DA CONFERMARE	art. 36
------	--	--	---------

		mag magazzino		ep esercizio pubblico		pf polifunzionale		sp spazio - piazza
--	--	---------------	--	-----------------------	--	-------------------	--	--------------------

F202		AREA PER NUOVI SERVIZI PUBBLICI	art. 37
------	--	---------------------------------	---------

F203		AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SCOLASTICI E CULTURALI	art. 36
------	--	--	---------

F204		AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI SCOLASTICI E CULTURALI DI PROGETTO	art. 37
------	--	--	---------

F205		AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI RELIGIOSI	art. 36
------	--	---	---------

F207		AREA PER IMPIANTI SPORTIVI PUBBLICI	art. 38
------	--	-------------------------------------	---------

F207		AREA PER IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI	art. 38
------	--	------------------------------------	---------

F207		AREA PER IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI	art. 38
------	--	------------------------------------	---------

F213		AREA PER SERVIZI ASSISTENZIALI PRIVATI ESISTENTI	art. 38
------	--	--	---------

F215		PIAZZOLA ELISOCORSO	art. 62
------	--	---------------------	---------

F303		VERDE PUBBLICO ATTREZZATO - VERDE DI PROTEZIONE	art. 39, 40
------	--	---	-------------

		VERDE DI PROTEZIONE CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	art. 40
--	--	---	---------

F301		PARCO PUBBLICO ATTREZZATO	art. 41
------	--	---------------------------	---------

F303 Z601		AREE PER ATTIVITA' RICREATIVE COMPATIBILI CON LA DESTINAZIONE AGRICOLA	art. 41 bis
--------------	--	--	-------------

F310		PARCO BALNEARE	art. 41 ter
------	--	----------------	-------------

A405		SPAZIO PRIVATO DA RIQUALIFICARE	art. 42.a
------	--	---------------------------------	-----------

		INTERVENTI PUNTUALI	art. 42
--	--	---------------------	---------

		PIAZZA DA SISTEMARE E VALORIZZARE	art. 42.a
--	--	-----------------------------------	-----------

		NUOVA PIAZZA DA CREARE	art. 42.b
--	--	------------------------	-----------

G116		CINTURAZIONE ARBOREA	art. 42.c
------	--	----------------------	-----------

F801		AREA CIMITERIALE	art. 43
------	--	------------------	---------

G101		FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	art. 44
------	--	--------------------------------	---------

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

D104		AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DI INTERESSE LOCALE	art. 45, 46
------	--	--	-------------

D104 Z601		AREE PRODUTTIVE CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	art. 46,6
--------------	--	---	-----------

D104 Z601		AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO DI INTERESSE LOCALE PER USI SPECIALI	art. 46 bis
--------------	--	---	-------------

D121		AREE COMMERCIALI DI INTERESSE LOCALE	art. 47
------	--	--------------------------------------	---------

CARTIGLIO AREE PRODUTTIVE E COMMERCIALI

	RIFERIMENTO AL CARTIGLIO	a) altezza edificio (m) b) tipologia edilizia (A: tradizionale; B: a capannone) c) lotto edificatorio minimo per le nuove costruzioni (mq) d) rapporto massimo di copertura (Rc) (%)
--	--------------------------	---

N°	a	b	c	d
1	12,00	A - B	1500	60
2	10,00	A - B	1000	60
3	9,00	A - B	1000	50
4	9,00	A - B	1000	40
5	9,50	A - B	1000	40

D110 Z601		AREE MISTE	art. 47bis
--------------	--	------------	------------

D110		AREE MULTIFUNZIONALI DEL SETTORE TERZIARIO E DIREZIONALE	art. 48
------	--	--	---------

D119		DEPOSITO MATERIALI EDILI	art. 49
------	--	--------------------------	---------

L105		CENTRI DI ROTTAMAZIONE	art. 49bis
------	--	------------------------	------------

L108		AREE ESTRATTIVE ALL'APERTO	art. 49ter
------	--	----------------------------	------------

E201 E203		IMPIANTI AL SERVIZIO DELL'AGRICOLTURA	art. 50
--------------	--	---------------------------------------	---------

Z	-	Impianto zootecnico
M	-	Impianto per l'immagazzinamento, commercializzazione e lavorazione dei prodotti agricoli

E204		IMPIANTO ITTICO	art. 50bis
------	--	-----------------	------------

TERRITORIO EXTRAURBANO

E106		AREE BOSCHIVE	art. 51
------	--	---------------	---------

E107		AREA A PRATO E PASCOLO	art. 52
------	--	------------------------	---------

E108		AREA AD ELEVATA INTEGRITA'	art. 53
------	--	----------------------------	---------

E104		AREA AGRICOLA DI PREGIO	art. 54
------	--	-------------------------	---------

E103		AREA AGRICOLA DEL PUP	art. 55
------	--	-----------------------	---------

E110		AREA AGRICOLA DI INTERESSE LOCALE	art. 55 bis
------	--	-----------------------------------	-------------

Z203		AREA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA	art. 56
------	--	---------------------------------------	---------

E210 E110		ZONA PER AGRITUR	art. 57
--------------	--	------------------	---------

Z604		SITI BONIFICATI	art. 57 bis
------	--	-----------------	-------------

A301		PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO (soggetto a piano di recupero e valorizzazione)	art. 81
------	--	---	---------

AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI

F803		energia, ripetitori radiotelevisivi, ...	L104		centro raccolta materiali
------	--	--	------	--	---------------------------

F805		depuratore	Z323 G115		vasche e prese acquedotti
------	--	------------	--------------	--	---------------------------

Z601		Imhoff	G109 G110		fasce di rispetto dei depuratori
------	--	--------	--------------	--	----------------------------------

L101		deposito comunale materiali vari	L101		trattamento materiali inerti
------	--	----------------------------------	------	--	------------------------------

L101		DISCARICA DI INERTI	art. 49bis
------	--	---------------------	------------

F808		telecomunicazione	art. 58
------	--	-------------------	---------

F444		ELETTRODOTTO	art. 59
------	--	--------------	---------

G105		AREA DI ISODANNO	art. 59ter
------	--	------------------	------------

INFRASTRUTTURE VIARIE E DI TRASPORTO

VIABILITA' PRINCIPALE art. 60

F501 F406		Strade di seconda categoria	F501 F409		Strade di terza categoria	F501 F412		Strade di quarta categoria
--------------	--	-----------------------------	--------------	--	---------------------------	--------------	--	----------------------------

F502 F407		Strade di seconda categoria	F502 F410		Strade di terza categoria	F502 F413		Strade di quarta categoria
--------------	--	-----------------------------	--------------	--	---------------------------	--------------	--	----------------------------

		DA POTENZIARE			DI PROGETTO			
--	--	---------------	--	--	-------------	--	--	--

F503 F414		Strade di quarta categoria						
--------------	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--

VIABILITA' LOCALE

F601		ESISTENTE						
------	--	-----------	--	--	--	--	--	--

F602 F416		DA POTENZIARE						
--------------	--	---------------	--	--	--	--	--	--

F603 F417		DI PROGETTO			
--------------	--	-------------	--	--	--